

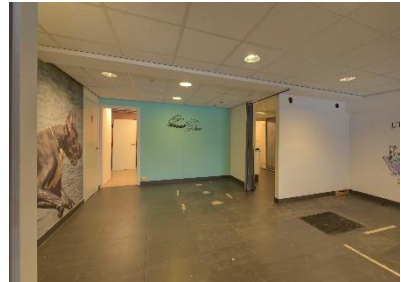
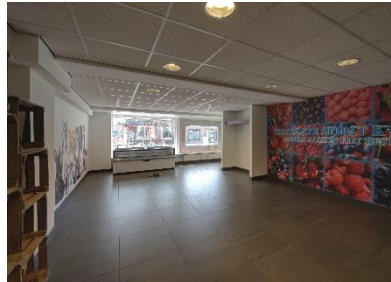


Commerciële ruimte / winkel

Centrum van Chaam

Dorpsstraat 70

486 IAD Chaam



Voor altijd thuiZ



Commerciële - Winkelruimte Dorpsstraat 70, Chaam

Representatieve kantoor-/winkelruimte van ca. 95 m² gelegen naast kapsalon Monique Knipt in het dorpscentrum van Chaam met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Via de voordeur kom je in de centrale kantoor-/winkelruimte. Aan de voorzijde zijn er twee grote raampartijen, zodat hier een etalage ingericht zou kunnen worden. Momenteel is de ruimte verdeeld in twee ruimtes door een glazen pui, maar deze is uiteraard te verwijderen, zodat het een grote ruimte is.

Aan de achterzijde is er een toilet, eventueel voor klanten. Aan de achterzijde is er een bergruimte waar ook de meterkast is. Er is een keuken waarachter nog een extra bergruimte met een tweede toilet.

De kantoor-/winkelruimte is ideaal gelegen in het centrum van Chaam, tegenover het winkelcentrum De Brouwerij. Dit winkelcentrum heeft een regionale functie en trekt veel bezoekers uit de plaatsen rond Chaam. Hier zijn onder andere een bakkerij, bloemenwinkel, Kruidvat, Lidl en COOP gevestigd.

Gezien de centrale ligging in het centrum van het dorp is het een goede zichtlocatie en uw bedrijf zal dus goed opvallen. Chaam heeft een goede ontsluiting en de autosnelweg A58 is op ca. 6 autominuten van het centrum. Er is een rechtstreekse busverbinding met het station in Breda.

Kenmerken

- Centraal gelegen in het centrum van Chaam.
- Zichtlocatie.
- Bestemming 'Centrum' wat veel mogelijkheden biedt.
- Gelegen tegenover het winkelcentrum 'De Brouwerij'.
- Er is parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Goed bereikbaar.

Huurprijs & verdere informatie

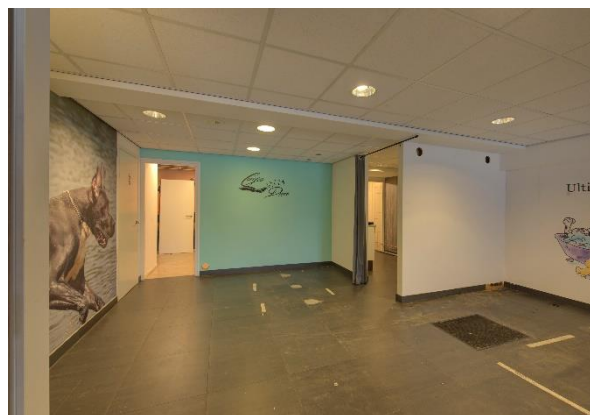
- o De huurprijs is per maand € 1.150,00 (excl. btw).
- o De huurprijs is exclusief water, gas en elektra.
- o Waarborgsom € 3.450,00.
- o De huurder betaalt geen administratie- en/of bemiddelingskosten.
- o Aanvaarding per direct.

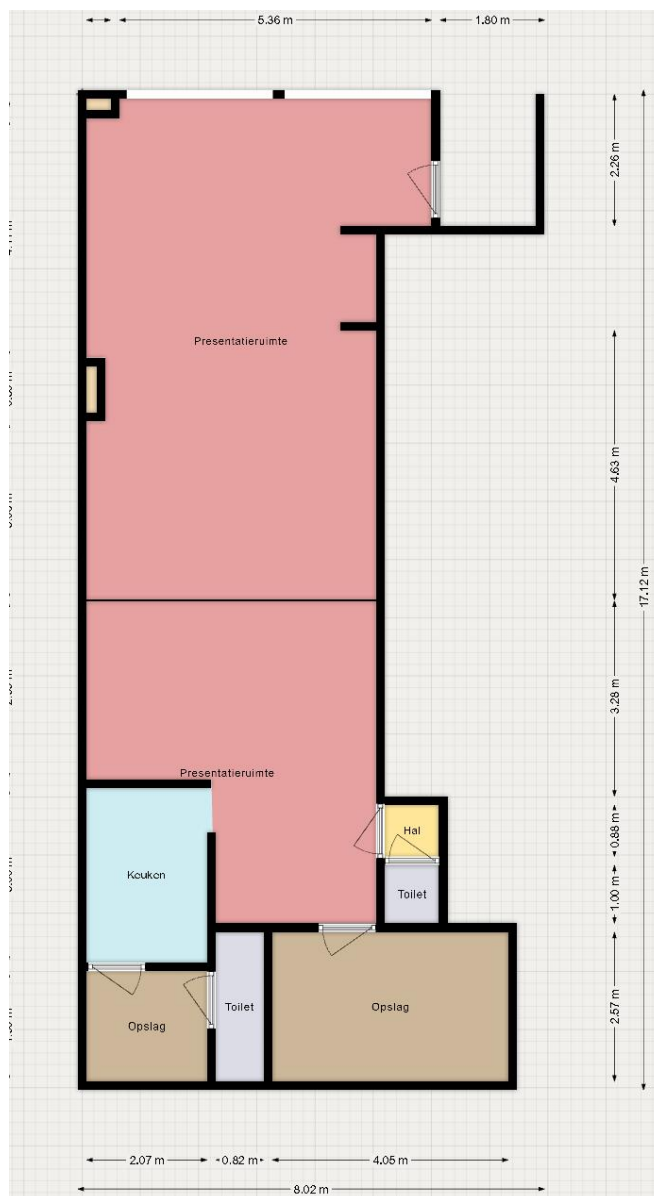
Chaatm

Chaatm ligt in de grensstreek tussen Breda en Baarle-Nassau en heeft iets meer dan 4.000 inwoners. Het dorp heeft een ruim winkelaanbod, er zijn verschillende sportverenigingen, een bibliotheek, een Cultureel Centrum en twee basisscholen. Het voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand in Baarle-Nassau of Breda. Er zijn ook goede busverbindingen naar Breda en Tilburg. De doorgaande weg van Breda naar Baarle-Nassau brengt je tot rust en biedt ontsluiting naar de A58 en de A16. Wil je even ontspannen? Dan ga je naar de Chaamse bossen, de Strijbeekse Heide of je wandelt over de landgoederen Hondsdonk of Valkenberg. Rust en ruimte om te wonen met goede voorzieningen en de steden dichtbij. Gemeente Alphen-Chaatm is een Cittaslow* gemeente. Kortom, het is fijn wonen in Chaam!



* Cittaslow is het internationale keurmerk voor gemeenten die op het gebied van leefomgeving, landschap, streekproducten, gastvrijheid, milieu, infrastructuur, cultuurhistorie en behoud van identiteit tot de top behoren.





Plattegrond en afmetingen zijn indicatief
Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

Heb je vragen over dit pand of wil je vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Thuisz Makelaardij
Gilzeweg 2 (koetshuis)
4861 AT Chaam
0161-493658

info@thuisz-makelaardij.nl
www.thuisz-makelaardij.nl

